



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 20.11.2019. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 682

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7607/2018
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	*1814/2	ZGRADA I DVORIŠTE				Ispisano sa: Z-5522/2010 Otpis u uložak 2779
2.	1818	HOTEL, HOTEL, POMOĆNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, NEPLODNO, DVORIŠTE HOTEL HOTEL POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA NEPLODNO DVORIŠTE			4910 1448 135 199 81 130 2917	
3.	*1819	NEPLODNO				Ispisano sa: Z-5522/2010 Otpis u uložak 2779
		UKUPNO:			4910	
II						
1.	1774/1	OBALA				
2.	*1774/2	OBALA				Ispisano sa: Z-5522/2010 Otpis u uložak 2780

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I			
*1.1	Z-5264/2011	Zabilježuje se da za nadograđeni dio čest. zgr. 751 i 2939 nije priložena uporabna dozvola	
ZK tijelo I			
1.2		Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-5264/11 Na temelju Uporabne dozvole Klasa: UP-I-361-05/10-01/08 Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u Dubrovniku od 09. lipnja 2010. godine, briše se zabilježba da za nadograđeni dio čest. zgr. 751 i 2939 nije priložena uporabna dozvola.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I			
2.1		Zaprimljeno 14.10.2010. broj Z-5522/10 Teretno se otpisuju čestice 1814/2, 1819 u novi Zk uložak broj 2779 ove kat. općine.	
ZK tijelo II			
*1.1	Z-7607/2018	Pod poslovnim brojem Z 5667/05 zabilježena je preventivna zaštita čest zem 1774 do 19. rujna 2008, odnosno do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra	
ZK tijelo II			
1.2		Zaprimljeno 19.06.2018.g. pod brojem Z-7607/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, Na temelju čl.10.st.3 i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara briše se zabilježba preventivne zaštite pod Z. 5667/05.	na ZK tijelo II 1.1
ZK tijelo II			
2.1		Zaprimljeno 14.10.2010. broj Z-5522/10 Teretno se otpisuju čestice 1774/2 u novi Zk uložak broj 2780 ove kat. općine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1			
"VILLA DUBROVNIK" HOTELSKO TURISTIČKO DIONIČKO DRUŠTVO			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI Z 1260/98	
2.1		Zaprimljeno 26.10.2010. broj Z-5753/10 Na temelju Rješenja Klasa:UP/II-942-01/02-01/757 Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo, i Požurnice Uredu državne uprave Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove od 10. studenoga 2006. godine, koji se vodi pod posl. br. Klasa: UP/I-943-01/97-01/1954 Urbroj: 2117-04/4-02-21 zabilježuje se postupak za povrat oduzete imovine vrhu čest.zem. 1818	
*3.1	Z-2573/2013	Zaprimljeno 26.10.2010. broj Z-5753/10 Zabilježuje se žalba VILLA DUBROVNIK Dubrovnik, Vlaha Bukovca 6, na Rješenje Z 5753/10 od 02. siječnja 2012. godine	
3.2		Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2573/13 Na temelju Rješenja Gž.511/12 od 11. travnja 2013. godine Županijskog suda u Dubrovniku briše se zabilježba žalbe	
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1			
"VILLA DUBROVNIK" HOTELSKO TURISTIČKO DIONIČKO DRUŠTVO			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI Z 1260/98	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-274/2012	Pod posl. br. Z. 2373/10 zabilježen je odbijajući prijedlog Konel d.o.o. iz Cavtata	
1.2		Zaprimljeno 19.01.2012. broj Z-274/12 Na temelju rješenja Gž. 471/11 Županijskog suda u Dubrovniku od dana 11. siječnja 2012. godine, briše se zabilježba odbijajućeg prijedloga	
*2.1	Z-274/2012	prik.10.lipnja 2010 Z.3320/10 Zabilježuje se žalba Konel d.o.o.iz Cavtata, Put od Cavtata 41 na Z.2373/10 odbijajući prijedlog od 19.05.2010.	
2.2		Zaprimljeno 19.01.2012. broj Z-274/12 Na temelju rješenja Gž. 471/11 Županijskog suda u Dubrovniku od dana 11. siječnja 2012. godine, briše se zabilježba žalbe	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I				
1.1		Pod posl. br. Z. 3330/07 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja duga u iznosu od 63.070.000,00 kuna, što je na dana 04.04.2007 godine predstavljalo protuvrijednost od 8.527.965,29 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za kamatnu stopu od 2 % godišnje koja je promjenjiva na iznos od 2.730.328,55 kuna koji se prvi koristi i 4 % godišnje na preostali iznos od 60.339.671,45 kuna koji se kasnije koristi, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50 %, s time da ugovorena zatezna kamata ne može biti niža od 6 % godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla, i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br DT-3/07 i Sporazumu, na korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9., OIB: 26702280390	63.070.000,00 KN	ZALOŽNO PRAVO
2. ZK tijelo I				
2.1		Pod posl. br. Z. 2516/10 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 KN, što je na dan 01. 04. 2010. godine predstavljalo protuvrijednost od 1.377.482,76 EUR, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje, koja je promjenljiva temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove osiguranja tražbine i sve druge troškove koji nastanu za založnog vjerovnika u svezi predmetnog posla i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj DT - 2/10 i predmetnom Sporazumu, a na korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	10.000.000,00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.11.2019.